



## Baudepartement des Kantons Basel-Stadt

Münsterplatz 11, CH-4001 Basel

Telefon +41 61 267 91 58

Telefax +41 61 267 91 50

E-Mail [bdds@bs.ch](mailto:bdds@bs.ch)

Neutraler Quartierverein Bruderholz

Herrn Erich Bucher

Oberer Batterieweg 7

4059 Basel

Basel, 27. Januar 2005

### Bauvorhaben Predigerhofstrasse 65 bis 75

Sehr geehrter Herr Bucher

Ich danke Ihnen für Ihren Brief vom 21. Januar 2005. Sie äussern sich namens des Neutralen Quartiervereins Bruderholz kritisch zum Bauvorhaben an der Predigerhofstrasse 65 bis 75 und bitten mich, das Projekt aus den von Ihnen genannten Gründen zu verhindern.

Zurzeit läuft das Baubewilligungsverfahren für dieses Projekt. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens sind die zuständigen Behörden aufgefordert, die Gesetzmässigkeit des Bauvorhabens zu prüfen. Namentlich wird das Bauinspektorat die Einhaltung der Vorschriften für Gebäudemassen, Grenzabstände und Ausnutzung sicherstellen. Die Notwendigkeit und Rechtmässigkeit der Baumfällungen werden einer gründlichen Prüfung durch die Stadtgärtnerei und die Baumschutzkommission unterzogen. Wie Sie sehen, wird durch die umfassende Prüfung sichergestellt, dass nur solche Bauprojekte genehmigt werden, die mit den geltenden Gesetzen vereinbar sind. Allerdings haben die Bauwilligen für solche Projekte auch einen rechtlich geschützten Anspruch darauf, dass die Bewilligungen erteilt werden, wenn die geltenden Gesetze eingehalten werden.

Ich kann Ihnen versichern, dass die am Verfahren beteiligten Behörden das Bauvorhaben gründlich prüfen und sicherstellen, dass die geltenden Gesetze eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüssen

Barbara Schneider

Vorsteherin Baudepartement